

フリガナ	ディアコートイチバンカン	
物件名称	ディアコート1番館	103号室

物件番号 26004002500007

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田952番1号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩16分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩36分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩36分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年03月築
主要採光面	南	専有面積	59.98㎡	総戸数	
賃料	73,000円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)			



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 安心入居サポート:16,500円			
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

周辺環境	小学校	764m	中学校	609m	コンビニ	496m	病院	1,079m
	スーパー マックスバリュ南下郡店 788m / その他 グッデイ下郡店 666m							

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>セパレート</li> <li>ミニキッチン</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>システムキッチン</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	