

フリガナ	グランパス	201号室
物件名称	グランパス	

物件番号 26004003730005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南2丁目6番20号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分		
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩31分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和元年11月築
主要採光面	南	専有面積	44.88㎡	総戸数
賃料	59,000円	共益費	1,700円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場

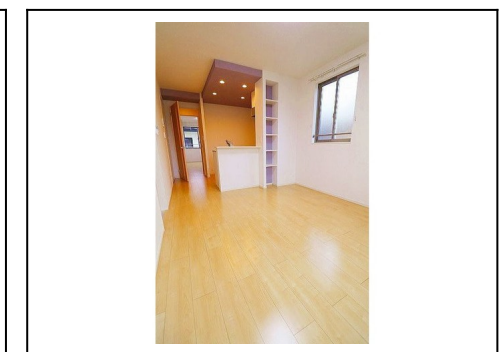
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,600円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:380円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,096m	中学校 1,006m	コンビニ 210m	病院 1,107m
	スーパー コープ下郡 576m			

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	
<p>印刷日 西暦2024年11月24日 情報有効期限 西暦2024年12月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。</p>	