

フリガナ	アビターレオオイシ	
物件名称	アビターレ大石	105号室

物件番号 26005000760016

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0889 大分県大分市大字荏隈173番		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩12分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩29分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩38分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年12月築
主要採光面	南	専有面積	30.72㎡	総戸数	18戸
賃料	47,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	保証料	30,000円, 月額保証料330円、15,000円(1年更新)		

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 退去時清掃代:49,500円 鍵交換代:16,500円 ちんたいライフサポート24/月:660円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	860m	中学校	691m	コンビニ	538m	病院
	スーパー トキハインダストリー南大分店 876m / その他 MrMax Select 南大分店 888m						

**お部屋ラボ 光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

- 0敷礼保 (敷・礼・保0円)
- シャワー・トイレ・セパレート
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器
- 照明器具有
- 室内洗濯置場
- フローリング
- 二人入居可

**その他 設備・条件**

- インターネット使い放題