

|           |  |                                                                                                                                                                |  |                                                         |  |                                                                                      |  |
|-----------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| フリガナ      |  | オレンジハイツ 2                                                                                                                                                      |  |                                                         |  | 103号室                                                                                |  |
| 物件名称      |  |                                                                                                                                                                |  |                                                         |  |                                                                                      |  |
| 所在地       |  | 〒870-0245<br>大分県大分市大在北3丁目5番12号                                                                                                                                 |  |                                                         |  |                                                                                      |  |
| 交通①       |  | 日豊本線 大在駅 徒歩25分                                                                                                                                                 |  |                                                         |  |                                                                                      |  |
| 交通②       |  | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分                                                                                                                                                 |  |                                                         |  |                                                                                      |  |
| 交通③       |  | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩61分                                                                                                                                                |  |                                                         |  |                                                                                      |  |
| 交通④       |  |                                                                                                                                                                |  |                                                         |  |                                                                                      |  |
| 間取り       |  | 1LDK                                                                                                                                                           |  | 構造                                                      |  | 木造                                                                                   |  |
| 契約形態      |  | 普通賃貸契約                                                                                                                                                         |  | 契約年数                                                    |  | 2年間                                                                                  |  |
| 主要採光面     |  | 東                                                                                                                                                              |  | 専有面積                                                    |  | 46.49㎡                                                                               |  |
| 賃料        |  | 42,000円                                                                                                                                                        |  | 共益費                                                     |  | 1,400円                                                                               |  |
| 水道        |  |                                                                                                                                                                |  | 町会費                                                     |  | フリーレント                                                                               |  |
| 契約一時金     |  |                                                                                                                                                                |  | 更新料                                                     |  | 更新事務手数料                                                                              |  |
| 敷金        |  | 無                                                                                                                                                              |  | 保証金                                                     |  | 無                                                                                    |  |
| 礼金        |  | 1ヵ月                                                                                                                                                            |  | 敷引                                                      |  | 無                                                                                    |  |
| 駐車場       |  | 有(敷地内)                                                                                                                                                         |  | 駐車場月額: 3,300円                                           |  |                                                                                      |  |
| 賃貸保証代行    |  | 必加入                                                                                                                                                            |  | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ベット可は2.5万/2 |  |                                                                                      |  |
| 住宅保険      |  | 有                                                                                                                                                              |  | 18,000円/2年                                              |  | 管理体制                                                                                 |  |
| その他費用     |  | 町費:700円 24H安心サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円                                                      |  |                                                         |  |                                                                                      |  |
| 周辺環境      |  | 小学校 1,189m                                                                                                                                                     |  | 中学校 3,255m                                              |  | コンビニ 437m                                                                            |  |
|           |  | スーパー マックスバリュ大在店 913m                                                                                                                                           |  | スーパー マックスバリュ 大在店 991m                                   |  | コンビニ ファミリーマート 大分青崎 410m                                                              |  |
|           |  | コンビニ セブンイレブン 大分大在北2丁目店 807m                                                                                                                                    |  | コンビニ ローソン 大分大在北四丁目店 911m                                |  |                                                                                      |  |
| お部屋ラボ 大在店 |  | 〒870-0251<br>大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F<br>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |                                                         |  |                                                                                      |  |
|           |  |                                                                             |  |                                                         |  |  |  |

物件番号 26003001970008

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  追い焚き<br> セパレート<br> ミニサウナ<br> 浴室乾燥機<br> ガス<br> 室内洗濯置場<br> 二人入居可<br> CATV<br> エアコン<br> 駐輪場<br> 給湯器 |           |

印刷日 西曆2025年12月18日 情報有効期限 西曆2025年12月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。