

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | フォレストビーツー |       |
| 物件名称 | フォレストB／2  | 403号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0855<br>大分県大分市豊饒2丁目2番54号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩18分               |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩30分               |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩42分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |              |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造           | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 9階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数         | 2年間       | 築年数     | 平成9年05月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積         | 32.38㎡    | 総戸数     | 38戸      |     |
| 賃料     | 40,000円 | 共益費          | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費          | 400円      | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料          |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金          |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引           |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,000円 |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額総賃料80%     |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 17,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円 鍵交換代:11,000円<br>安心入居サポート:16,500円 アルソックロック:2,200円 退去時クリーニング代:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                            |        |     |        |      |      |    |      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                        | 1,734m | 中学校 | 1,684m | コンビニ | 206m | 病院 | 487m |
|                  | 大分市医師会看護専門学校 1, 774 m / 智泉総合福祉専門学校 2, 549 m /<br>国際製菓調理専門学校 2, 612 m / 大分環境デザインカレッジ 2, 657 m /<br>大分医療事務専門学校 3, 736 m / その他 フタタ 南大分店 281 m |        |     |        |      |      |    |      |

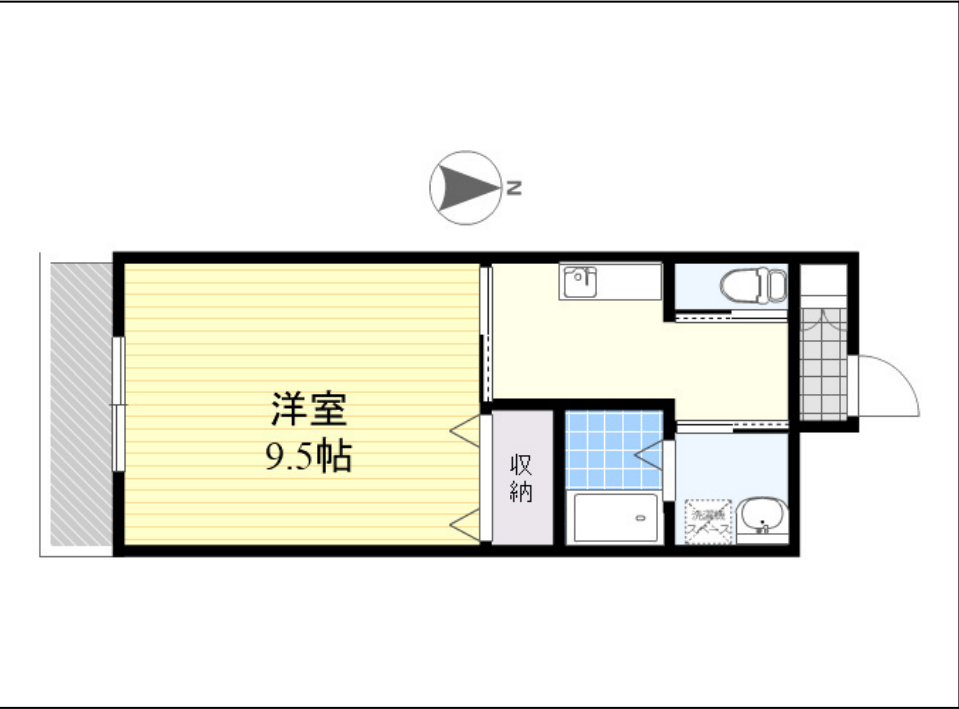
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005001230019



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div> セパレート</div> <div> オートロック</div> <div> ガス</div> <div> オートロック</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。