

フリガナ	ツルハビルツー
物件名称	鶴羽ビル2
	401号室

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原 2 丁目2番6号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年02月築	
主要採光面	南	専有面積	63.7㎡	総戸数	35戸	
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	2ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:40,000円 鍵交換代（紛失時）:10,000円
-------	---

周辺環境	小学校 646m 中学校 1,781m コンビニ 258m 病院 814m 公園 平和市民公園 590m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 817m / その他 はるやま 大分店 1,047m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 340m / コンビニ ファミリーマート 大分萩原4丁目 611m
------	---

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸
お部屋ラボ
OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001260027



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 CATV 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。