

フリガナ	マルトモアパート
物件名称	丸友アパート
	201号室

所在地	〒870-0934 大分県大分市東津留1丁目9番16号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩11分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩38分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年01月築	
主要採光面	東	専有面積	49.2㎡	総戸数	6戸	
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回 月額総賃料の50%、年間保証料 10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	259m	病院	317m
	その他 メガネのヨネザワ 津留店 2 5 7 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 5 2 5 m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 3 9 8 m / コンビニ デイリーヤマザキ 大分古ヶ鶴店 5 9 7 m / 病院 有田胃腸病院 7 8 0 m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004012440002



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器 フリーレント	

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。