

フリガナ	シャームゾンベップエキマエ	
物件名称	シャームゾン別府駅前	102号室

物件番号 26007009330002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町12番	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩3分	
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩25分	
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年8月築
主要採光面	東	専有面積	65.05㎡	総戸数	
賃料	142,000円	共益費	7,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	0.5ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	2ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	8,800円		
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要	(初回保証料33,000円、毎月総賃料2%)		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャームゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:99,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	424m	病院	176m
	スーパー えきマチ1丁目 別府 294m / スーパー Aプライス 別府店 508m / スーパー トキハ 別府店 936m / その他 エディオン ゆきでんき 553m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 702m / その他 ドン・キホーテ 別府店 892m					

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimate@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他設備・条件
 <p>駅近 追い焚き シェアードレッサー/セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX カーゲージ付 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場</p>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2025年04月14日 情報有効期限 西暦2025年04月21日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。