

フリガナ	ディアスハナゾノ	
物件名称	ディアス花園	102号室

物件番号 26005012720002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



所在地	〒870-0854 大分県大分市大字羽屋786番1号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩21分		
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩27分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分		
交通④			

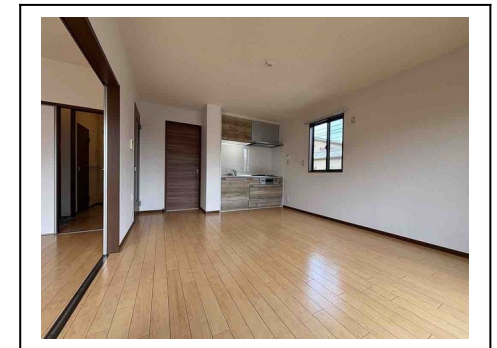
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年11月築
主要採光面	南	専有面積	50.78㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	10,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 クリーニング特約料:72,600円 シャーメゾンライフSUPPORT24/月:1,320円 鍵交換代:19,800円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	895m	中学校	1,264m	コンビニ	426m	病院	593m
	公園 南大分体育館温水プール 446m / 公園 南大分スポーツパーク 801m / 公園 南大分体育館 608m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 351m / その他 フタタ 南大分店 717m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 812m							

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p>  <p>追い焚き シャワーリカーセパレート ミニキッチン付 シャワートイレ 角部屋 室内洗濯機 フローリング 二人入居可</p> <p>CATV エアコン 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。