

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | メゾンサノエー |       |
| 物件名称 | めぞん佐野A  | 102号室 |

物件番号 26003004770004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0315<br>大分県大分市大字丹川佐野4408番 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩47分                 |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩51分                |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩72分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 木造     | 2階建     |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成17年03月築 |
| 主要採光面 | 南東      | 専有面積 | 40.45㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 39,000円 | 共益費  | 2,500円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |   |        |
|--------|--------|---|--------|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額   | 3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |

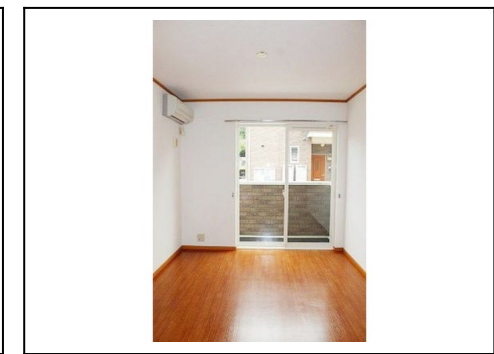
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:39,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

|      |          |            |           |           |
|------|----------|------------|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 748m | 中学校 3,655m | コンビニ 128m | 病院 4,781m |
|------|----------|------------|-----------|-----------|

|                       |
|-----------------------|
| スーパー マルシヨク大在店 2, 984m |
|-----------------------|

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|       |           |
|-------|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|       |           |

印刷日 西暦2024年11月01日 情報有効期限 西暦2024年11月08日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。