

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ラウレアオオミチ | |
| 物件名称 | Laulea大道 | 202号室 |

物件番号 26001035620005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0822 大分県大分市大道町3丁目3番19号 | | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩11分 | | |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩27分 | | |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩31分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|--------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和6年3月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 40.27㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 75,000円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 60,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：8,800円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 機関保証料：月額総額の3.4%プラス800円/月 | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,090円) | | | |
|-------|--|--|--|--|

| | | | | | |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 214m | 病院 |
| | スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 493m / スーパー マルシヨク 東大道店 456m / スーパー マルキョウ 大道店 574m / 明日香美容文化専門学校 815m / 大分医療事務専門学校 807m / 朝来野学園女子専門学校 979m | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| | |
|--------------|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--------------|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。