

フリガナ	グランドアーク	
物件名称	グランドアーク	702号室

物件番号 26001024690017

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳1190番1号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分				
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩34分				
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩46分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年04月築
主要採光面	南	専有面積	74.62㎡	総戸数	22戸
賃料	74,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別) / 年

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--



その他費用	駐車料1:3,000円 駐車料2:3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	763m	病院	2,884m
------	-----	-----	------	------	----	--------

その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2, 0 3 4 m / その他
ミスターマックス Select 南大分店 m

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 追い焚き セパレート オートロック モーターカー 宅配BOX カーガクセル ガス 2F+ 室内洗濯置場 エレベーター フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2024年12月12日 情報有効期限 西暦2024年12月19日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。