

フリガナ ダイサンコーコーポイシダ

物件名称 第3コーポ石田

4-B号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0126 大分県大分市大字横尾3935番7号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩40分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩43分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年09月築
主要採光面	南	専有面積	57.08m <sup>2</sup>	総戸数	18戸
賃料	52,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10000円(税別) / 年(最低保証)			
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制		
その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:55,000円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	127m	病院	1,412m
	公園 高尾山自然公園 1,691m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店 861m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 908m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 猪野店 1,056m / コンビニ セブンイレブン 大分横尾店 218m					

お部屋ラボ  
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006002130011



設備・条件	その他 設備・条件							
 敷礼保印	 セパレート	 ガス	 2階以上	 室内	 エレベータ	 二人入居可	 エアコン	 給湯器

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。