

フリガナ	エクセルコート	
物件名称	エクセルコート	101号室

物件番号 26004001430004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0136 大分県大分市山津町 1 丁目4番25号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩15分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分		
交通④			

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年09月築
主要採光面	南	専有面積	55.47㎡	総戸数	1戸
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：1,100円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の3.4%及び800円/月			



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:55,000円 カードキー発行料:11,000円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	344m	中学校	407m	コンビニ	294m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 793m / スーパー マルショク 高城店 1,217m / 大分県立芸術文化短期大学 5,143m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 846m / その他 ユニクロ 高城店 1,166m / コンビニ ローソン 大分仲西町一丁目店 403m						

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>セパレート</li> <li>エアコン</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ガス</li> <li>カードキー</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フローリング</li> <li>2人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年12月05日 情報有効期限 西暦2024年12月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。