

フリガナ	ベルヒルズツルミツー
物件名称	ベルヒルズ鶴見 2
	302号室

取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26007003360007

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見鶴見原4548番791号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩54分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩74分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年06月築	
主要採光面	南	専有面積	53.33㎡	総戸数		
賃料	54,000円	共益費	3,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円			

周辺環境	小学校 414m	中学校 2,034m	コンビニ 1,029m	病院 1,140m
	スーパー コープ別府店 1, 0 3 9 m / スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 1, 1 5 6 m / その他 エディオン南立石店 1, 6 6 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 1, 3 2 6 m / コンビニ ローソン 別府生目店 1, 0 7 9 m			

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャフトイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。