

フリガナ	ニッセイロイヤルマンションカミムナカタ	物件番号	26005002020042
物件名称	日生ロイヤルマンション上宗方	1116号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方717番1号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩39分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩37分		
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩48分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年04月築
主要採光面	東	専有面積	66.69㎡	総戸数	1戸
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要	月額総賃料80%		



住宅保険	有	12,940円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

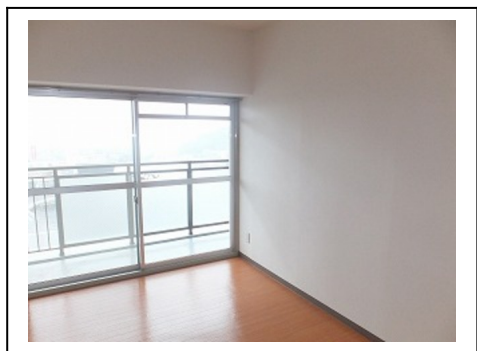
その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 メンテナンス代:55,000円 入区費:1,000円 鍵交換代:13,200円			
-------	---	--	--	--


周辺環境	小学校	1,399m	中学校	1,075m	コンビニ	287m	病院
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 468m / 国際製菓調理専門学校2, 985m / 大分環境デザインカレッジ3, 029m / 智泉総合福祉専門学校2, 922m / 大分市医師会看護専門学校3, 588m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 618m						

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2025年01月15日 情報有効期限 西暦2025年01月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。