

フリガナ ガーデンハイツ		物件名称 ガーデンハイツ		405号室	
所在地		〒870-0921 大分県大分市萩原 2 丁目5番33号			
交通①		日豊本線 牧駅 徒歩20分			
交通②		日豊本線 高城駅 徒歩37分			
交通③		日豊本線 大分駅 徒歩48分			
交通④					
間取り		3LDK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建	
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成元年11月築
主要採光面		南	専有面積	64㎡	総戸数 16戸
賃料		54,000円	共益費	2,000円	管理費
水道			町会費		フリーレント
契約一時金			更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金		無	保証金	無	償却
礼金		54,000円	敷引	無	バイク置き場
駐車場		有（敷地内）	駐車場月額：4,400円		
賃貸保証代行		必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00		
住宅保険		有	22,000円/2年	管理体制	
その他費用		駐車場 1：4,000円 定額水道料:5,000円 町費:350円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円			
周辺環境		小学校 356m	中学校 1,063m	コンビニ 68m	病院 739m
		スーパー マルキョウ 7 1 7 m / 公園 平和市民公園 7 6 5 m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 7 5 2 m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原 2 丁目店 2 2 0 m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 3 5 1 m / コンビニ ローソン 大分萩原四丁目店 4 2 1 m			
お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

物件番号 26004002000010

取引態様	専任媒介
物件種別	アパート



設備・条件		その他 設備・条件	
 セパレート  ミニオーブン  24時間セキュリティ  シャワートイレ  ガス  ペット相談  2階以上  角部屋  室内洗濯置場	 フローリング  二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  保証人不要  給湯器		

印刷日 西曆2025年04月19日 情報有効期限 西曆2025年04月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。