

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | オーシャンエーゼット |       |
| 物件名称 | オーシャンA Z   | 205号室 |

物件番号 26003001670014

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|     |                           |  |  |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0268 大分県大分市政所1丁目8番8号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩7分             |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩56分            |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩30分           |  |  |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |  |  |

|       |         |      |               |         |           |
|-------|---------|------|---------------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 4階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間           | 築年数     | 平成10年03月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 29.15㎡        | 総戸数     | 31戸       |
| 賃料    | 39,000円 | 共益費  | 無             | 管理費     | 無         |
| 水道    |         | 町会費  |               | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |               | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無             | 償却      |           |
| 礼金    | 39,000円 | 敷引   | 無             | バイク置き場  |           |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,300円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000) |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 駐車料1: 3,300円 町費(実費): 1円 ぶんきサポート24: 1,320円 抗菌施工代: 17,600円<br>ファイテック: 13,860円 A L S O K ロック: 2,200円 Gゼロパック: 38,500円<br>鍵交換代: 16,500円 クリーニング費: 44,000円 |
|-------|---|

|      |     |     |      |      |    |
|------|-----|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 277m | 病院 |
|------|-----|-----|------|------|----|

|      |          |
|------|----------|
| スーパー | アムス 644m |
|------|----------|

**お部屋ラボ**  
**大在店**  
 〒870-0251  
 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
 TEL: 097-593-2063 FAX: 097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



| 設備・条件   |                    |           |
|---|--------------------|-----------|
| <p>セバレット オートロック ガス ペット相談 2階以上 室内洗濯場 エレベータ フローリング CATV<br/>         エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器</p> | <th>その他 設備・条件</th> | その他 設備・条件 |
|   | インターネット使い放題        |           |

印刷日 西暦2024年09月23日 情報有効期限 西暦2024年09月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。