

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | グランツティー |       |
| 物件名称 | グランツT   | 101号室 |

物件番号 26004008650003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                              |  |  |  |  |
|-----|------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0132 大分県大分市大字千歳1720番27号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩24分               |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩28分               |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩46分                |  |  |  |  |
| 交通④ |                              |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造 2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成28年09月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 37.13㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 47,000円 | 共益費  | 2,200円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |   |        |
|--------|--------|---|--------|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額   | 3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

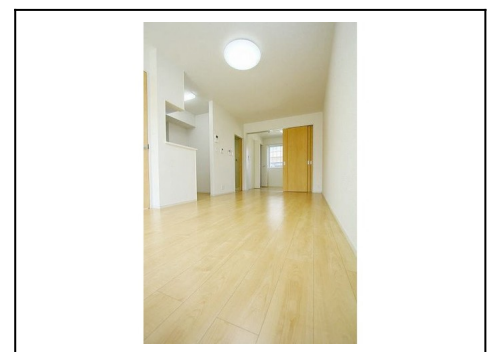
|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

|      |   |      |     |        |      |      |    |  |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校   | 537m | 中学校 | 1,332m | コンビニ | 557m | 病院 |  |
|      | スーパー マルキョウ皆春店 1,025m / 公園 桃園公園 1,047m / その他 ベスト電器高城店 1,393m |      |     |        |      |      |    |  |

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
|        <br>      |           |