

|             |       |
|-------------|-------|
| フリガナ エムフラット | 202号室 |
| 物件名称 M-Flat |       |

物件番号 26008001180003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原860番157号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩4分                 |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩22分                   |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩49分                  |
| 交通④ |                                  |

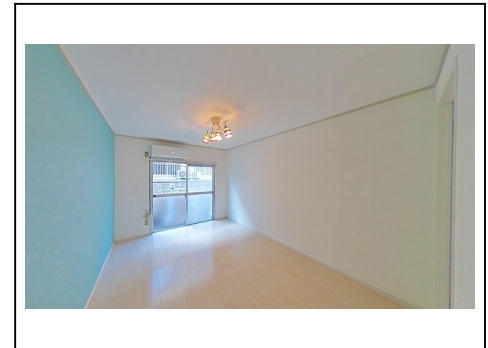
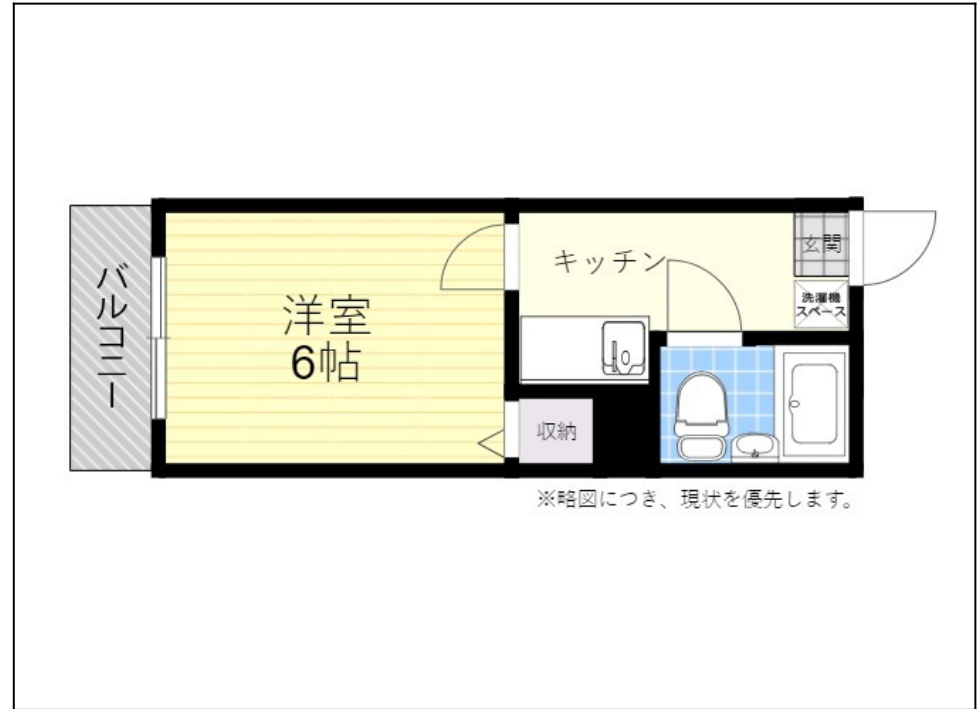
|        |         |       |                               |         |          |
|--------|---------|-------|-------------------------------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造    | 木造                            | 2階建     |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 1年間                           | 築年数     | 昭和58年9月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積  | 19.92㎡                        | 総戸数     |          |
| 賃料     | 20,000円 | 共益費   | 2,500円                        | 管理費     |          |
| 水道     | 2,200円  | 町会費   |                               | フリーレント  | 1か月間     |
| 契約一時金  |         | 更新料   |                               | 更新事務手数料 | 6,600円   |
| 敷金     | 無       | 保証金   |                               | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引    |                               | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額 | 5,800円                        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回契約時 | 70%、月額：2% 月額最低保証料800円、学生契約はなし |         |          |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | Tサポートプラス/月:1,650円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円 メンテナンス料:33,000円 入居前殺虫作業:5,500円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |  |            |             |           |
|------|--|------------|-------------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 1,597m   | 中学校 1,442m | コンビニ 2,073m | 病院 3,176m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 255m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 081m / 大分大学 1, 169m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 859m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 677m |            |             |           |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分大学前店<br/>〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号<br/>TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|---|--|--|



|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li><li>駅近</li><li>2F+ 2階以上</li><li>室内 室内洗濯置場</li><li>エアコン</li><li>駐輪場</li><li>給湯器</li></ul> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。