

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ハママチコーポ |
| 物件名称 | 浜町コーポ   |
|      | 203号室   |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0012<br>大分県大分市大字勢家浜町北11番 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩23分               |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩26分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩56分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                            |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 昭和61年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                       | 18.15㎡    | 総戸数     | 11戸       |     |
| 賃料     | 30,000円 | 共益費                                        | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                            |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                         |     |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                     | 中学校 | コンビニ | 209m | 病院 | 749m |
|      | スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 575m / スーパー フレスポ 春日浦 691m / 大分介護福祉士専門学校 754m / 大分リハビリテーション専門学校 754m / 大分県理容美容専門学校 1,618m / 田北調理師専門学校 1,905m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

[ohoyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001034240005

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件   |
| <div><div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div><div> エアコンが2台</div><div> 2階以上</div><div> フローリング</div><div> エアコン</div><div> 給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |