

フリガナ	ハピネスツルサキ	
物件名称	ハピネス鶴崎	203号室

物件番号 26006000990021

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0105 大分県大分市西鶴崎2丁目3番16号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩6分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩31分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩46分		
交通④			

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年03月築
主要採光面	南	専有面積	35㎡	総戸数	25戸
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社	初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料：10,000円/年



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1：4,000円 定額水道料：2,700円 町費：500円 ぶんきサポート24：1,320円 クリーニング費：38,500円 抗菌施工代：17,600円 ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：16,500円 Gゼロパック：38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	386m	病院	598m
	その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 3 3 3 m / その他 ナフコ 鶴崎店 1, 2 3 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分乙津港町 7 1 7 m					

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック ガス 2F以上 角部屋 室内洗濯置場 エレベータ 二人入居可 バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 	

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。