

|      |         |        |
|------|---------|--------|
| フリガナ | ディアスヒトエ |        |
| 物件名称 | ディアス人恵  | A201号室 |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0925<br>大分県大分市牧上町10番5号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩5分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩17分              |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩47分              |
| 交通④ |                             |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 3DK     | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成9年04月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 54.7㎡  | 総戸数     | 8戸       |     |
| 賃料    | 53,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車場料 1：4,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円<br>Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:53,000円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                             |          |           |         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 1,132m                                                                                                                  | 中学校 538m | コンビニ 917m | 病院 713m |
|      | スーパー 業務スーパー 萩原店 797m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 697m / 公園 大分市松栄山公園球場 3,162m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 736m / コンビニ ローソン 大分牧一丁目店 731m |          |           |         |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004000390005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>駅近 駅近</div> <div>セバレート セバレート</div> <div>ガス ガス</div> <div>ペット相談 ペット相談</div> <div>2階以上 2階以上</div> <div>室内 室内</div> <div>フローリング フローリング</div> <div>二人入居可 二人入居可</div> <div>CATV CATV</div> <div>エアコン エアコン</div> <div>給湯器 給湯器</div> <div>照明器具 照明器具</div> |           |