

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | リサナロツソユタカマチ |       |
| 物件名称 | リサナ・ロツソ豊町   | 401号室 |

物件番号 26001034080004

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション


|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0042 大分県大分市豊町1丁目6577番 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩28分             |  |  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩39分              |  |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩47分            |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |

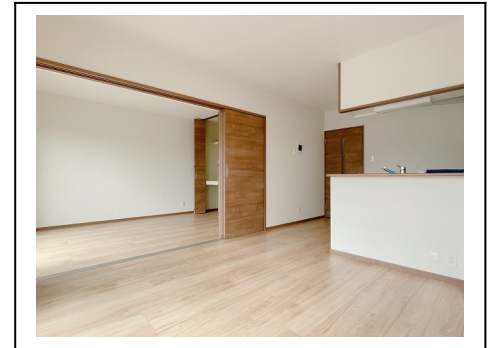
|        |         |       |                        |         |         |
|--------|---------|-------|------------------------|---------|---------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造    | 鉄筋コンクリート造              |         | 5階建     |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間                    | 築年数     | 令和5年3月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積  | 55.20㎡                 | 総戸数     |         |
| 賃料     | 73,000円 | 共益費   | 5,000円                 | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費   | 400円                   | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料   |                        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金   |                        | 償却      |         |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引    |                        | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額 | 7,150円                 |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 | :月額総賃料の60%、更新料:10,000円 |         |         |


|      |   |         |      |  |
|------|---|---------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円 | 管理体制 |  |
|------|---|---------|------|--|

|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート/2年:16,500円 鍵交換代:16,500円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |  |     |      |      |      |    |
|------|--|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | 347m | コンビニ | 451m | 病院 |
|      | スーパー マルシヨク 舞鶴店 867m / スーパー マルキョウ 新川店 987m /<br>大分リハビリテーション専門学校1, 091m / 大分県理容美容専門学校1, 537m /<br>田北ビジネス専門学校1, 726m / 明日香美容文化専門学校2, 490m |     |      |      |      |    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br/>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年09月21日 情報有効期限 西暦2024年09月28日  
※現況と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。