

フリガナ リオグランデ

物件名称 リオ グランデ

105号室

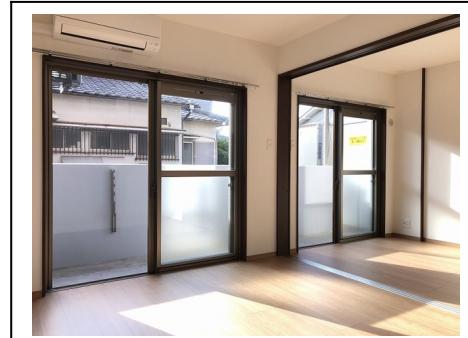
取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原2丁目180番1号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩25分				
交通③	久大本線 大分駅 徒歩50分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年1月築
主要採光面		専有面積	41.60m ²	総戸数	20戸
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	250円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回：月総額60%（年間保証料10,000円）			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代：17,600円 ファイテック：13,860円 ALSOロック：2,200円 鍵交換代：16,500円 安心サポート（月額）：990円				

周辺環境	小学校	300m	中学校	1,200m	コンビニ	314m	病院	912m
	スーパー マルキョウ 新貝店	942m	公園 平和市民公園	652m	その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店	971m	コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店	238m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件										その他 設備・条件			
													
追い焚き	シャワートイレ	セパレート	オートロック	モニタ付インターホン	宅配BOX	ウォーターサーバー	浴室乾燥機	シャワートイレ	ガス	室内	エレベータ	フローリング	CATV
ガスコンロ	角部屋	室内洗濯置場	エレベータ	フローリング	二人入居可	CATV	エアコン	衛星放送	給湯器				

印刷日 西曆2025年12月15日 情報有効期限 西曆2025年12月22日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。