
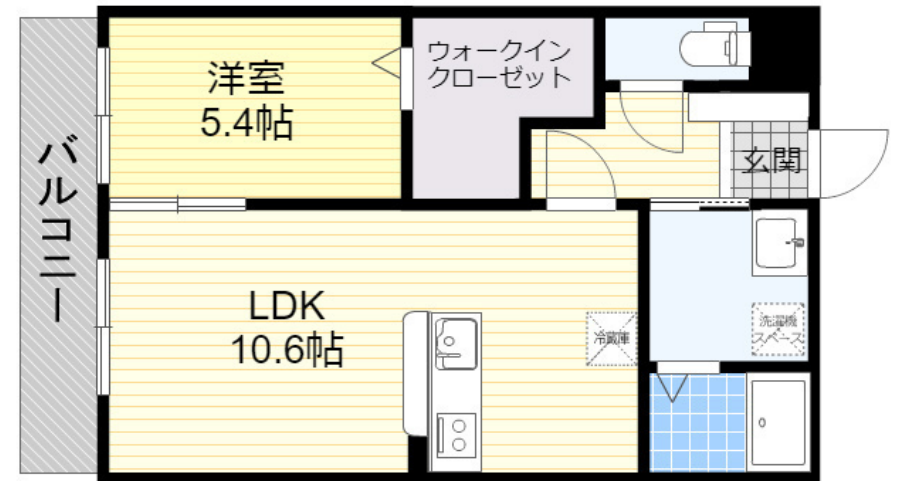


フリガナ		リオグランデ			
物件名称		リオ グランデ		105号室	
所在地		〒870-0921 大分県大分市萩原 2 丁目180番1号			
交通①		日豊本線 牧駅 徒歩15分			
交通②		日豊本線 高城駅 徒歩25分			
交通③		久大本線 大分駅 徒歩50分			
交通④					
間取り		1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建	
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和3年1月築
主要採光面			専有面積	41.60㎡	総戸数 20戸
賃料		52,000円	共益費	5,000円	管理費
水道			町会費	250円	フリーレント
契約一時金			更新料		更新事務手数料
敷金		無	保証金	無	償却
礼金		1ヵ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場		有(敷地内)	駐車場月額：5,500円		
賃貸保証代行		必加入	初回：月総額60%（年間保証料10,000円）		
住宅保険		有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用		除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 安心サポート（月額）：990円			
周辺環境	小学校	300m	中学校	1,200m	コンビニ 314m 病院 912m
	スーパー マルキョウ 新貝店 9 4 2 m / 公園 平和市民公園 6 5 2 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 9 7 1 m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 2 3 8 m				
お部屋ラボ 萩原店		〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号			
					

物件番号 26004006560004

取引態様	一般媒介
物件種別	マンション



設備・条件		その他 設備・条件
<div> 追い焚き</div> <div> シャワー・脱衣所</div> <div> セパレート</div> <div> オートロック</div> <div> モニター付</div> <div> 宅配BOX</div> <div> カーブドア付</div> <div> 浴室乾燥機</div> <div> シャワートイレ</div> <div> ガス</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機</div> <div> エレベータ</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 衛星放送</div> <div> 給湯器</div>	インターネット使い放題	

印刷日 西曆2025年12月15日 情報有効期限 西曆2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。