

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | エスポワールクレール  |
| 物件名称 | エスポワール クレール |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006009970001

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0143<br>大分県大分市三川上 4 丁目5番31号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩25分                   |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩24分                   |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩46分                    |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                 |        |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                              | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 平成29年6月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                            | 38.25㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                             | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                             | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                             |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                              |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可              |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

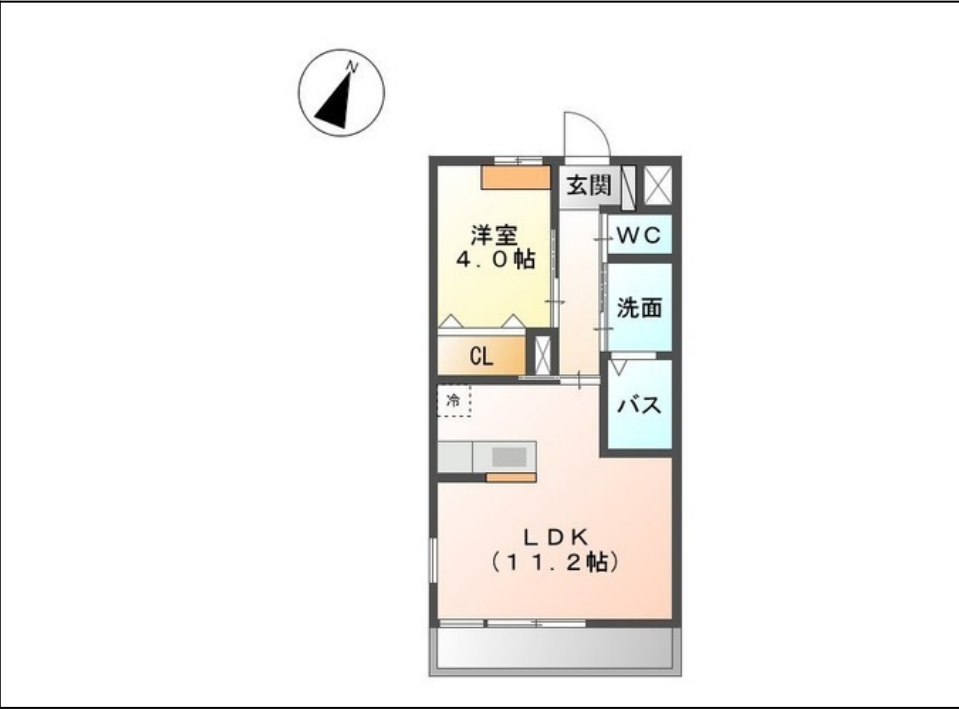
|       |                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施行料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代（退去時）:46,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                         |      |     |      |      |      |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                     | 959m | 中学校 | 887m | コンビニ | 477m | 病院 |
|      | 公園 大分市桃園公園内施設 6 8 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 1, 2 8 6 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 2 7 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 1, 3 4 0 m / その他 ナフコ 鶴崎店 1, 7 8 2 m |      |     |      |      |      |    |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                             | その他 設備・条件   |
| <div>シンクドレッサー セパレート 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 角部屋 システムキッチン 二人入居可 駐輪場<br/>衛星放送 給湯器</div> | インターネット使い放題 |