

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | グレースヴィラフォー |
| 物件名称 | グレースヴィラ4   |
|      | 101号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒873-0001<br>大分県杵築市大字杵築665番867号 |
| 交通① | 日豊本線 杵築駅 徒歩67分                  |
| 交通② |                                 |
| 交通③ |                                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成22年09月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 32.9㎡  | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 34,000円 | 共益費                                                   | 2,240円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,300円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

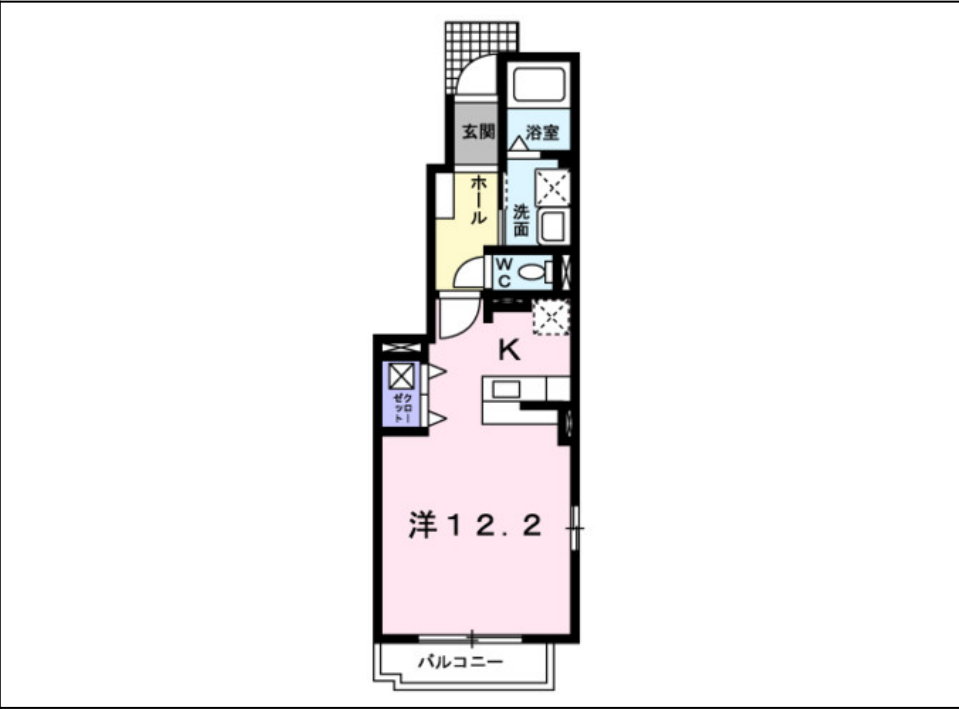
|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,433m 中学校 コンビニ 673m 病院 1,257m<br>スーパー サンリブ杵築 415m / その他 ヤマダデンキテックランド杵築店 471m / その他<br>ヤマダ電機九州テックランド杵築店 471m |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>日出店<br>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

物件番号 26002004430005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                              | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>セパレート</div> <div>キッチン</div> <div>浴室乾燥機</div> <div>室内洗濯機</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。