

フリガナ	グランコムサフルゴウエスティー
物件名称	グランコムサ古国府ST. 106号室

物件番号 26001011610010

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府3丁目3番18号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩3分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩24分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩24分
交通④	豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分

間取り	1SLDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年3月築
主要採光面	南	専有面積	50.09㎡	総戸数	18戸
賃料	67,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要	初回保証料月額賃料の80%		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート/2年:16,500円 クリーニング代:77,000円
-------	---

周辺環境	小学校 769m 中学校 1,356m コンビニ 636m 病院 714m
	大分医療事務専門学校1, 310m / 朝来野学園女子専門学校1, 508m / 明日香美容文化専門学校1, 985m / 大分経理専門学校2, 496m / その他 西松屋 大分古国府店 766m / その他ダイレックス 大分店 798m / 病院 佐藤病院 1, 238m

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 駅近 追い焚き セパレート オートロック エアコン付 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 モーター付 フローリング 二人入居可 CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年10月27日 情報有効期限 西暦2024年11月03日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。