

|      |                    |
|------|--------------------|
| フリガナ | サザンブライトセキデン        |
| 物件名称 | Southern Blight 碩田 |
|      | 401号室              |

物件番号 26001036140008

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 所在地 | 〒870-0041<br>大分県大分市泉町9番3号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩28分            |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩41分           |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩44分             |
| 交通④ |                           |

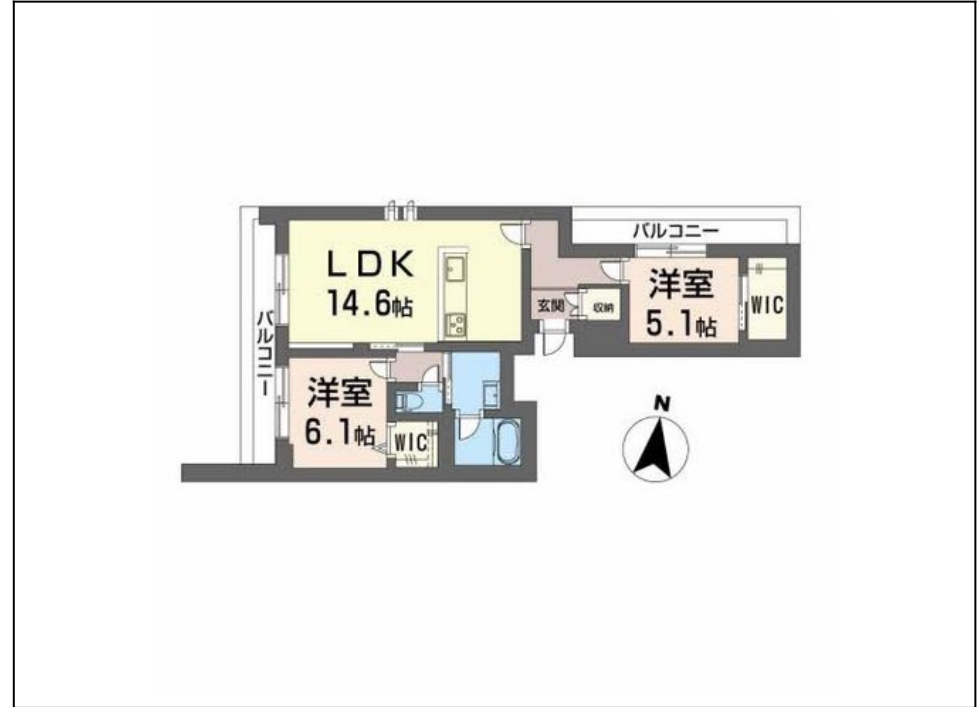
|        |          |       |                        |         |          |
|--------|----------|-------|------------------------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK     | 構造    | その他                    |         | 4階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数  | 2年間                    | 築年数     | 令和6年10月築 |
| 主要採光面  | 西        | 専有面積  | 70.07㎡                 | 総戸数     |          |
| 賃料     | 132,000円 | 共益費   | 8,000円                 | 管理費     |          |
| 水道     |          | 町会費   |                        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |          | 更新料   | 30,000円                | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無        | 保証金   |                        | 償却      |          |
| 礼金     | 2ヵ月      | 敷引    |                        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額 | 11,000円                |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回手数料 | 33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月 |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円<br>安心サポート/月:880円 スマートロック設定費:16,500円 クリーニング特約料:83,160円 |
|-------|--|

|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 388m 中学校 388m コンビニ 183m 病院  |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 980m / 公園 大分市弁天公園内施設 451m / その他<br>ダイソー 大分新川店 856m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 910m /<br>その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 971m |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|  |             |
|--|-------------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
| <p>追い焚き シャンプー/リンスセパレート オートロック モニタリング付 宅配BOX カウンタートップ 浴室乾燥機 シャワートイレ<br/>ペット相談 2階以上 角部屋 エレベータ 二人入居可 エアコン 24時間監視カメラ 駐輪場 給湯器</p> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。