

フリガナ	トレステラシロサキ
物件名称	トレステラ城崎
	402号室

所在地	〒870-0045 大分県大分市城崎町3丁目3番
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩37分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩40分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年12月築	
主要採光面	南	専有面積	42.24㎡	総戸数		
賃料	73,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:49,500円
-------	---

周辺環境	小学校 690m 中学校 690m コンビニ 331m 病院 592m スーパー マルショク 舞鶴店 450m / その他 中央消防署 521m / その他 大分市役所 842m / コンビニ セブンイレブン 大分城崎町店 564m
------	---

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035430008

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX カーペット 2シャフトエレベーター ペット相談 2階以上 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン エレベーター 二人入居可 エアコン	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。