

フリガナ	リバーサイドスクエアイチバンカン	
物件名称	リバーサイドスクエア吉番館	103号室

物件番号 26007004130019

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0036 大分県別府市上平田町10番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩12分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年03月築
主要採光面	南	専有面積	25.52㎡	総戸数	20戸
賃料	31,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料50%、年間保証料: 10,000円/年、学生は初回のみ

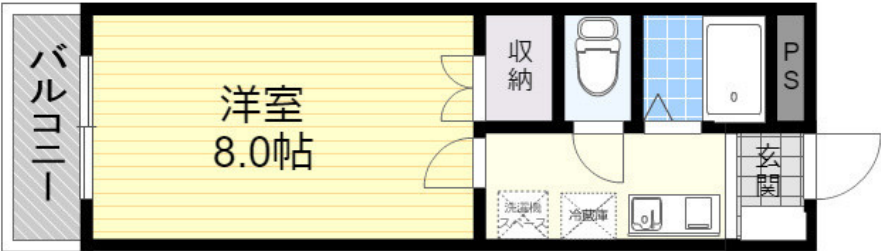
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,200円 ぶんきサポート24:1,320円 ペット家賃:3,300円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:35,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	350m	病院	1,198m
------	-----	-----	------	------	----	--------

スーパー マルショク 別府大学前店 5 0 0 m / スーパー マルショク 大学通り店 8 4 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 8 6 4 m

お部屋ラボ 別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>セパレート</li> <li>ミニががうが</li> <li>宅配BOX</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ペット相談</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> <li>フリーレント</li> <li>照明器具有</li> </ul>	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。