

フリガナ	アイリスミナミオオイトー	
物件名称	アイリス南大分2	105号室

物件番号 26005013120004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中1丁目詳細未定番
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩21分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年2月築
主要採光面	南	専有面積	33.86㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,850円		
賃貸保証代行	必加入	要加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,060円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 退去時クリーニング:40,700円
-------	---

周辺環境	小学校 1,004m	中学校 1,174m	コンビニ 294m	病院 687m	
	スーパー コーブ 南大分 567m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 302m / その他 キャンドゥ 大分畑中店 328m / その他 ダイソー 新鮮市場南大分店 487m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 653m / その他 フタタ 南大分店 729m				

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



外と内をつなげる
インナーテラス

従来のバルコニースペースを室内テラスとした、外と内をつなげる
新発想の室内空間。住む人の好みで自由に活用が可能です。

設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・トイレ・セパレート モーターがつかう 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 CATV エアコン 給湯器	