

フリガナ	リルームスナカシマニシ	
物件名称	リルームス中島西	301号室

物件番号 26001033230013

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目6番6号		
交通①	久大本線 大分駅 徒歩19分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年5月築
主要採光面	南	専有面積	19.44㎡	総戸数	
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,500円	町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	33,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ) 月額保証料 : 500円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 住まいレスキュー24:16,500円 鍵交換代:16,500円	
-------	--	--

周辺環境	小学校	450m	中学校		コンビニ	213m	病院	545m
	スーパー マルキョウ 新川店 51.2m / 大分介護福祉士専門学校 40.7m / 大分リハビリテーション専門学校 40.7m / 田北ビジネス専門学校 96.1m / 明日香美容文化専門学校 1,806m / 大分県立芸術文化短期大学 3,140m / その他 大分家庭裁判所 453m							

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷+礼+保0円</li> <li>セパレート</li> <li>ガス</li> <li>2F+</li> <li>室内</li> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul>	

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。