

フリガナ	モデルノカーサ	206号室
物件名称	モデルノ カーサ	

物件番号 26005004510002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0889 大分県大分市大字荏隈1315番3号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩19分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩44分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年06月築
主要採光面	南	専有面積	68.63㎡	総戸数	
賃料	62,500円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2



住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

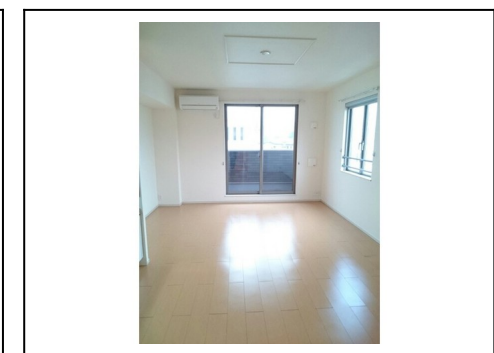
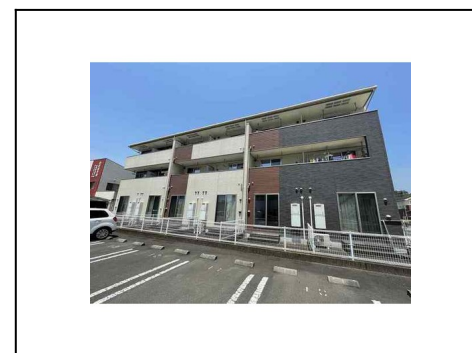
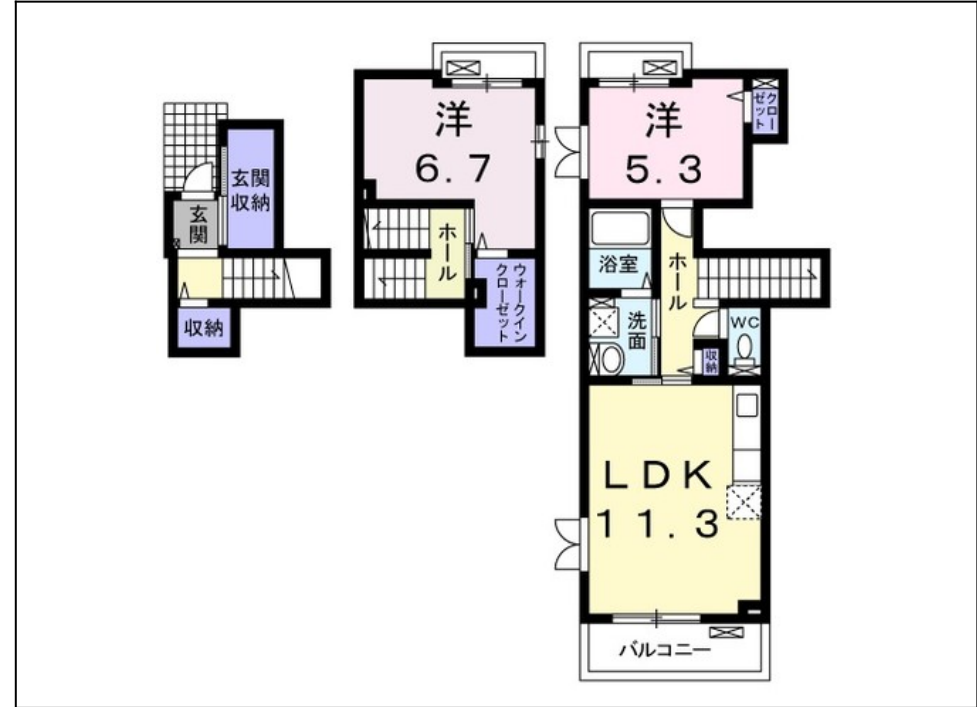
その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---


周辺環境	小学校	560m	中学校	325m	コンビニ	794m	病院	1,151m
	スーパー トキハインダストリー南大分センタ 1, 373m / スーパー トキハわさだタウン 3, 780m							

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>追い焚き セパレート エアコン 駐輪場 給湯器 2人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。