

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | サンシャインオノ |
| 物件名称 | サンシャイン小野 |
|      | 201号室    |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0244<br>大分県大分市須賀2丁目5番23号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩24分                |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩39分                |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩63分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                            |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                         | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                       | 2年間       | 築年数     | 平成26年11月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                       | 56.85㎡    | 総戸数     | 9戸        |     |
| 賃料     | 66,000円 | 共益費                        | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費                        | 800円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                        |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                        | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                         | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料                    |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の60%（初回のみ） 更新料10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>鍵交換代:16,500円 安心入居サポート（月額）:990円 事務代行手数料（初回のみ）:770円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                     |            |           |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 833m                                                                                                                            | 中学校 3,177m | コンビニ 366m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 878m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1,327m / その他 Seria 大在店 1,961m / コンビニ ファミリーマート 大分青崎 605m / コンビニ セブンイレブン 大分花江川店 714m |            |           |    |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003000870005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div></div><div>シャワートイレ セパレート ミニキッチン IHコンロ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 オール電化 フローリング</div><div></div><div>二人入居可 エアコン 給湯器</div></div> |           |