

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | アウル       |       |
| 物件名称 | Owl (アウル) | 101号室 |

物件番号 26003009770001

取引態様 一般媒介  
物件種別 テラスハウス

|     |                                |  |
|-----|--------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0245<br>大分県大分市大在北3丁目1番35号 |  |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩22分                 |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分                 |  |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩59分                |  |
| 交通④ |                                |  |

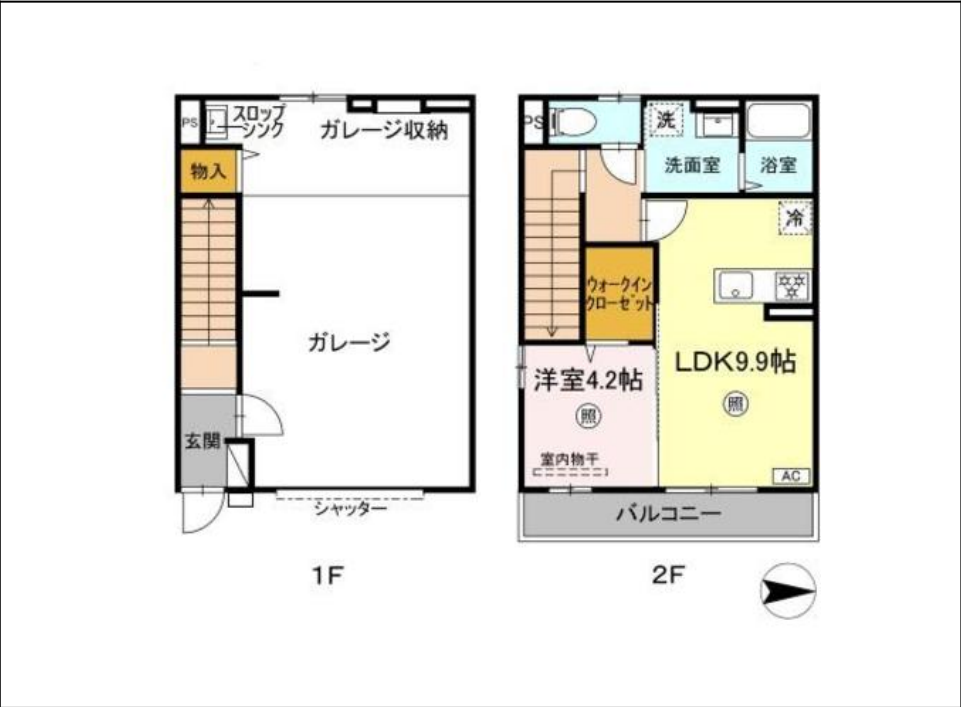
|        |          |                               |        |         |         |
|--------|----------|-------------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り    | 1LDK     | 構造                            | 軽量鉄骨造  |         | 2階建     |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                          | 2年間    | 築年数     | 令和7年3月築 |
| 主要採光面  |          | 専有面積                          | 80.6㎡  | 総戸数     |         |
| 賃料     | 105,000円 | 共益費                           | 3,000円 | 管理費     |         |
| 水道     |          | 町会費                           |        | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |          | 更新料                           |        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無        | 保証金                           |        | 償却      |         |
| 礼金     | 150,000円 | 敷引                            |        | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 付        | 駐車場1台無料 駐車2台可 ビルトガレージ シャッター車庫 |        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 月額賃料等総額の1%及び800円/月            |        |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ファイテック:4,400円<br>クリーニング費:44,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,090円 |
|-------|--|

|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 987m 中学校 2,997m コンビニ 586m 病院 1,332m<br>スーパー マックスバリュ 大在店 797m / 公園 大分市大在プール 1,162m / その他<br>ドラッグセイムス 大分横田店 654m / コンビニ ファミリーマート 大分大在北1丁目 709m<br>/ コンビニ セブンイレブン 大分大在北2丁目店 613m |
|------|---|

**お部屋ラボ 大在店**  
 〒870-0251  
 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-oozai@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

追い焚き シャワーブース セパレート ミニキッチン クォークインクローゼット シャワートイレ ペット相談  
 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 24時間受付 衛星放送 給湯器

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題