

フリガナ	
物件名称	山の手ビル
	406号室

所在地	〒874-0828 大分県別府市山の手町2番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩61分
交通④	

間取り	3K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和50年11月築	
主要採光面	南	専有面積	44.7㎡	総戸数		
賃料	31,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,750円	町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,850円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円
-------	--------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	896m	病院	687m
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 374m / 公園 別府公園 666m / その他 Seria 別府山の手店 166m / その他 オフハウス 別府山の手ライフガーデン店 320m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007002260005





設備・条件

セ/バ/レ/ト

2F~

二人入居可

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年04月23日 情報有効期限 西暦2025年04月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。