

フリガナ 物件名称 ヴァンベール						202号室
所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見3854番					
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩40分					
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩41分					
交通③						
交通④						
間取り	2LDK	構造	鉄骨造 2階建			
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年11月築	
主要採光面	東	専有面積	61.18㎡	総戸数	8戸	
賃料	68,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）				
住宅保険		有	管理体制			
その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 ハウスクリーニング代(退去時):53,900円					
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	837m	病院 612m	
	スーパー マルショク 鶴高通り店 1,569m / 公園 別府市宮実相寺目的グラウンド 834m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 1,611m / その他 ダイレックス やまなみ店 1,719m / その他 Seria 別府店 2,017m					
お部屋ラボ 別府店						
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimate@bunki.jp 大分県知事(12)1196号						

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007008090006



フロアプラン図は、2階建の2階を示しています。LDK（13.9帖）は中央にあり、キッチン、リビング、ダイニングが一体になっています。LDKの隣には洋室（5.5帖）と洋室（5.1帖）があります。LDKの奥には洗面所とトイレがあります。LDKの横にはWIC（ワードローブ）と収納スペースがあります。LDKの前にはバルコニーがあります。右側には玄関と階段（UP/DN）があります。



設備・条件

追い焚き

シャワー・トイレ

セパレート

モーター・ファン

カーペット・セット

浴室乾燥機

シャワートイレ

2階以上

最上階

室内洗濯機

システムキッチン

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

保証人不要

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。