

フリガナ	カルムアンジュビー	
物件名称	カルムアンジュ B	201号室

物件番号 26005007580005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1203 大分県大分市大字野津原 1 7 3 番 1 号			
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩68分			
交通②	久大本線 向之原駅 徒歩86分			
交通③				
交通④				

間取り	2LDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年09月築
主要採光面	南	専有面積	57.07㎡	総戸数	
賃料	49,500円	共益費	3,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	2,200円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2	

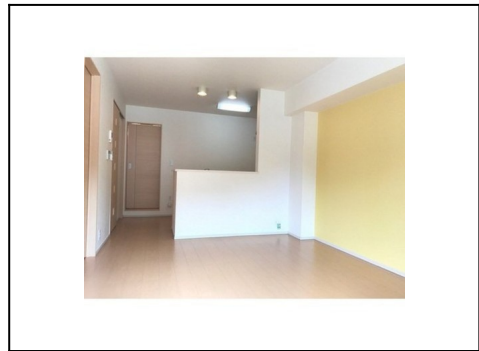
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:1,100円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:54,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,342m	中学校	2,236m	コンビニ	230m	病院
------	-----	--------	-----	--------	------	------	----

スーパー	新鮮市場野津原店	9 1 7 m	コンビニ	セブンイレブン	大分野津原店	2 1 5 m		
	コンビニ	ローソン	野津原町店	6 1 3 m	コンビニ	ファミリーマート	野津原	6 0 9 m

**お部屋ラボ 光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

追い焚き セパレート エアコン付 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯置場

フローリング ニ人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 衛星放送 給湯器

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。