

| | | |
|------|---------------|-------|
| フリガナ | プレガーレオオイトエキマエ | |
| 物件名称 | プレガーレ大分駅前 | 503号室 |

物件番号 26001036520017

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0027 大分県大分市末広町 1 丁目3番27号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩6分 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分 |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩33分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 7階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年1月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 30.04㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 73,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | 3,300円 | 町会費 | 250円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | | | | | | |

| | | |
|--------|-----|---|
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新） |
|--------|-----|---|



| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:880円 退去時清掃費:44,000円 |
|-------|--|

| | | | | | |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 419m | 病院 |
| | スーパー アミュプラザおおいた 498m / スーパー OPA 大分オーパ 390m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 325m / スーパー トキハ 本店 578m / その他 ドン・キホーテ 大分中央町店 317m | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-------------|
|  セパレート  宅配BOX  ジャクウォイル  2階以上  エレベーター付  システムキッチン  エアコン | インターネット使い放題 |