

フリガナ	ファーストエムアイユー	
物件名称	ファーストM・I・U	105号室

物件番号 26007008960004

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見4546番66号	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩29分	
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩48分	
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩53分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年03月築
主要採光面	南	専有面積	55㎡	総戸数	14戸
賃料	63,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	63,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:月額総賃料50%、年間保証料:10,000円/年			



住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:71,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:17,600円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 198m	病院 492m
	スーパー コープ 別府店 80m / その他 エディオン かわしん電器大畑店 793m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 936m / コンビニ セブンイレブン 別府大畑店 704m / コンビニ ヤマザキショップ 新西別府病院店 675m			

お部屋ラボ 別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>  <p>セバレット オートロック ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 ジャケットイレ 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。