

フリガナ	ボヌールタケガシタワン
物件名称	ボヌール竹ケ下 1
	102号室

物件番号 26004012110002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田4 4 5 番2号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩20分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩40分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年10月築
主要採光面	南西	専有面積	44.7㎡	総戸数	
賃料	75,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

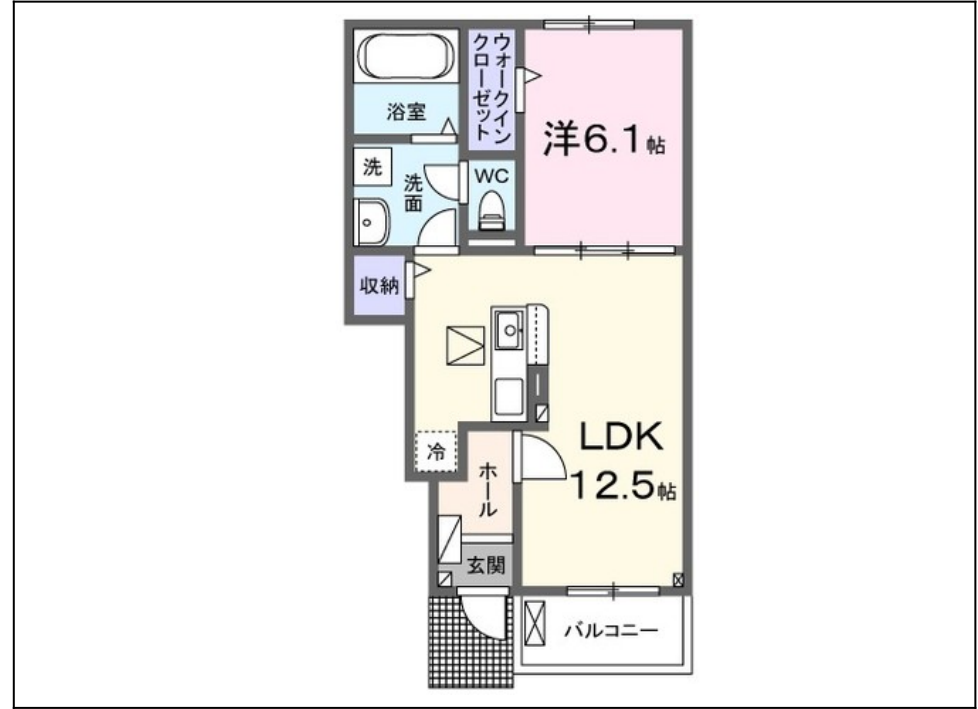
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:440円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:55,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	512m	中学校	357m	コンビニ	435m	病院	1,211m
------	-----	------	-----	------	------	------	----	--------

スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 204m / 公園 下郡あおぞら公園 839m

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	シャワーレジャー	セパレート	ミニキッチン	宅配BOX	IHコンロ	カーナビ付	浴室乾燥機	シャワートイレ
室内洗濯置場	スリムキャッチ	フローリング	二人入居可	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器	照明器具有

その他 設備・条件
インターネット使い放題