

フリガナ	グランデールカナイク	
物件名称	グランデール金池	606号室

物件番号 26001036250009

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町2丁目5番12号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩9分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			14階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年3月築	
主要採光面	南	専有面積	29.64㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	2,750円	町会費	400円	フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料	22,000円	更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総賃料×60%、月額保証料330円				



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	鍵交換費用:16,500円 暮らしの110番/月:1,500円 入居セット:44,000円 退去時清掃費:30,800円 ペット飼育料/月(飼育時):3,000円 ALSOKロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 249m	中学校 802m	コンビニ 260m	病院 396m
	スーパー トキハ 本店 612m / スーパー JRおいたシティ 616m / スーパー OPA 大分オーパ 685m / 公園 コンパルホール市民体育館 278m / その他 ユニクロ アミュプラザおいた店 584m / コンビニ ファミリーマート 大分市内町 395m			

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・保0円</li> <li>シャワートイレ セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>モビリティ</li> <li>宅配BOX</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベーター</li> <li>フローリング</li> <li>バイク置場</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題