

|      |           |        |
|------|-----------|--------|
| フリガナ | モスティサークツー |        |
| 物件名称 | モスティサーク 2 | B201号室 |

物件番号 26005011530002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|     |                            |  |  |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0856 大分県大分市畑中3丁目5番12号 |  |  |  |  |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩23分            |  |  |  |  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩34分            |  |  |  |  |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩39分             |  |  |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |  |  |

|        |         |  |           |         |          |
|--------|---------|--|-----------|---------|----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造   | 軽量鉄骨造 2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数   | 2年間       | 築年数     | 平成18年2月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積   | 45.13㎡    | 総戸数     |          |
| 賃料     | 53,000円 | 共益費  | 3,500円    | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費  | 400円      | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料  | 10,000円   | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金  |           | 償却      |          |
| 礼金     | 0.5ヵ月   | 敷引   |           | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       |  |           |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料月額賃料等の2%/更新料0~11000円(税込) |           |         |          |


|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | ライフサポート24:880円 抗菌施工代:17,600円 アルソックロック:2,200円<br>ファイテック:13,860円 入居時清掃代:59,400円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 389m | 病院 | 851m |
|      | その他 キヤンドウ 大分畑中店 302m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 883m /<br>その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 872m / その他 フタタ 南大分店 894m / その他<br>パリミキ 南大分店 897m / コンビニ ローソン 大分畑中西店 560m |     |      |      |    |      |

|  |   |  |
|--|---|--|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--|---|--|



|   |          |
|---|----------|
| 設備・条件   | その他設備・条件 |
| <br>キッチン・トイレ・セパレート ミニキッチン シャワー・トイレ 2階以上 角部屋 フローリング 二人入居可 CATV<br>エアコン 24時間緊急対応 給湯器 高齢者相談 |          |

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。