

フリガナ	ハピネスツルサキ	
物件名称	ハピネス鶴崎	207号室

物件番号 26006000990023

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0105 大分県大分市西鶴崎2丁目3番16号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩6分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩31分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩46分				
交通④					

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年03月築	
主要採光面	東	専有面積	34.89㎡	総戸数	25戸	
賃料	46,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10000円(税別)/年(最低保証)				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,700円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円 A L S O Kロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	386m	病院	598m
------	-----	-----	------	------	----	------

その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 3 3 3 m / その他 ナフコ 鶴崎店 1, 2 3 4 m / コンビニ  
ファミリーマート 大分乙津港町 7 1 7 m

**お部屋ラボ 森町店**  
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円</p> <p>セパレート オートロック ガス カシコ設置 2階以上 角部屋 室内洗濯機 エレベーター フローリング</p> <p>CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------