

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | ライジングサンビー |       |
| 物件名称 | ライジングサンB  | 202号室 |

物件番号 26010005270001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒871-0007 大分県中津市大字蛸瀬1303番1号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 中津駅 徒歩33分              |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 東中津駅 徒歩48分             |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 吉富駅 徒歩54分              |  |  |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |  |  |

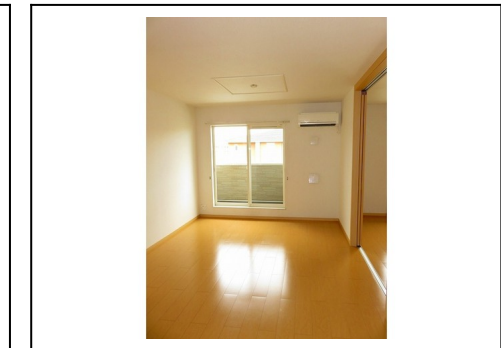
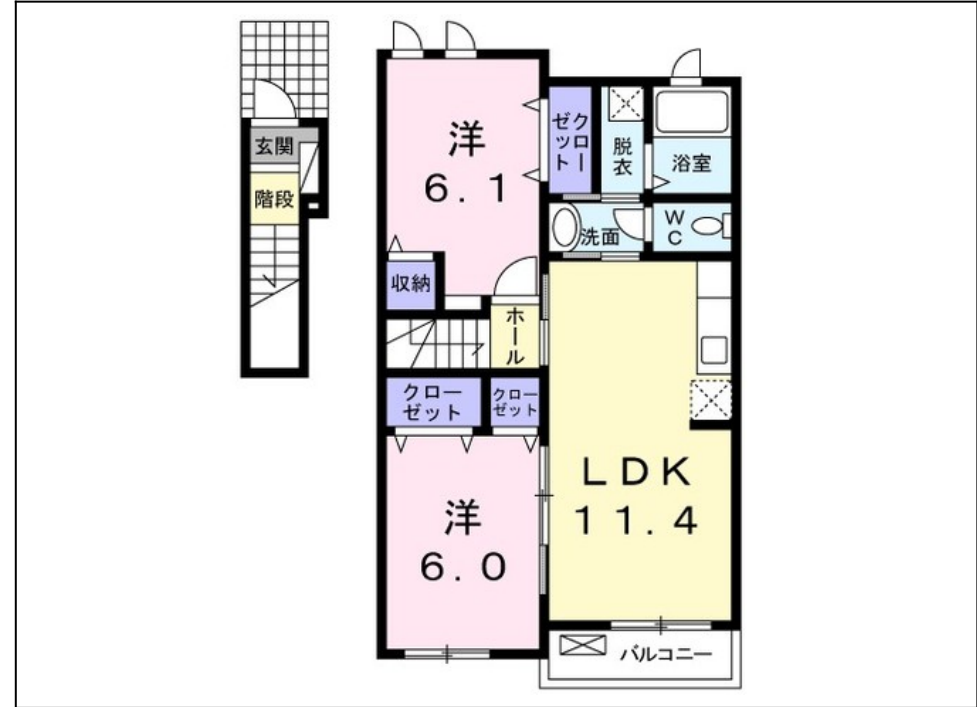
|        |         |                                                       |        |         |           |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         | 2階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成22年09月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 57.07㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料     | 44,500円 | 共益費                                                   | 1,700円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額                                                 | 3,300円 |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |


|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:420円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                                                          |     |      |      |    |
|------|----------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                      | 中学校 | コンビニ | 686m | 病院 |
|      | スーパー マルミヤストア蛸瀬店 567m / 公園 米山公園 369m / その他 ケーズデンキ中津店 836m |     |      |      |    |

|                                                                                                                                                  |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>お部屋ラボ<br/>中津店</p> <p>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br/>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br/>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br/>大分県知事(14)000723号</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>設備・条件</p>  <p>追い焚き セパレート エアコン 浴室乾燥機 2階以上 室内洗濯機 エアコン 駐輪場 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

印刷日 西暦2025年01月15日 情報有効期限 西暦2025年01月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。