

フリガナ	プレミライフシンカワ	
物件名称	PREMILIFE新川	101号室

物件番号 26001036350001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 1 丁目7番37号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩48分		
交通④			

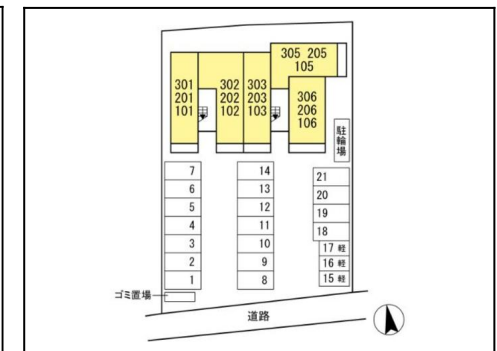
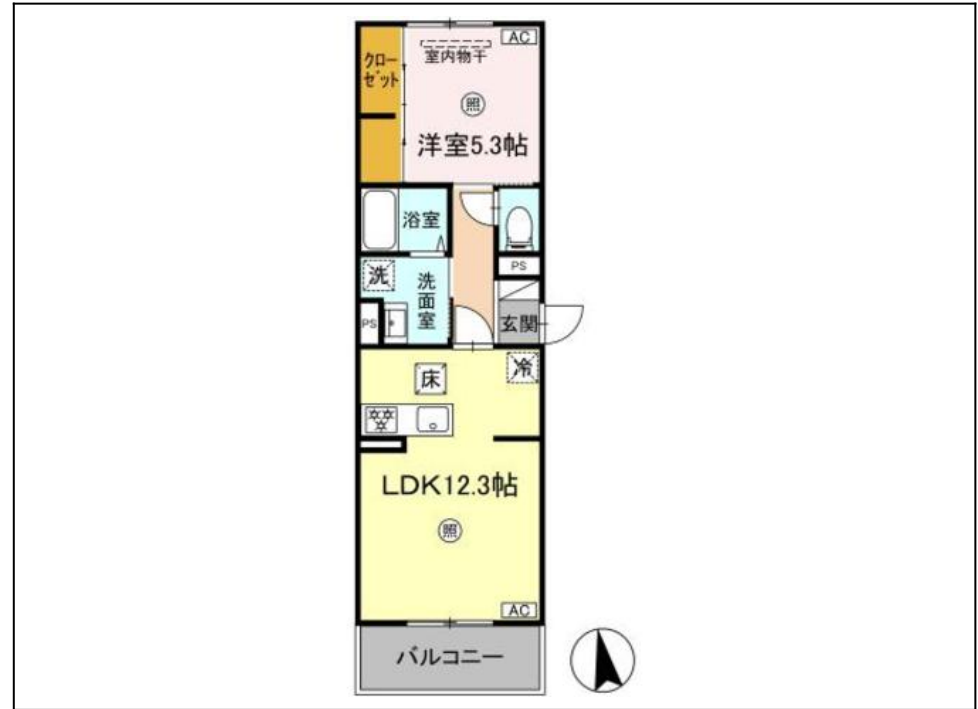
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年11月築
主要採光面	南	専有面積	43.85㎡	総戸数	
賃料	79,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,090円)			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	551m	中学校	551m	コンビニ	384m	病院	832m
	スーパー マルキョウ 新川店 448m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 400m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 426m / その他 ダイソー 大分新川店 792m / コンビニ ローソン 大分碩田町二丁目店 423m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	

その他 設備・条件
インターネット使い放題