

フリガナ	パークアヴェニューイースト
物件名称	Park Avenue EAST
	703号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番5号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩7分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			14階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築	
主要採光面	東	専有面積	83.6㎡	総戸数		
賃料	154,000円	共益費	14,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	200,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 ルームクリーニング料:60,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 775m 中学校 998m コンビニ 592m 病院 919m スーパー マルショク 東大道店 393m / スーパー 豊後にわさき市場 667m / スーパー アミュプラザおおいた 1,163m / 大分医療事務専門学校 275m / 明日香美容文化専門学校 589m / 田北調理師専門学校 1,440m / 大分県立芸術文化短期大学 1,875m
------	--

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001033400157

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX クローゼット 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 カードキー 室内洗濯機 室内収納 エレベータ フローリング 2人同居 バイク置場 エアコン 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。