

フリガナ	フォートレスオグラ	
物件名称	フォートレス小倉	201号室

物件番号 26007001860011

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見1710番1号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩50分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩62分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩66分				
交通④					

間取り	1K	構造	その他 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年06月築
主要採光面	南西	専有面積	36㎡	総戸数	12戸
賃料	48,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング代(退去時):46,200円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	975m	中学校	639m	コンビニ	353m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 564m / スーパー コープ 別府店 1,976m / その他 ホームセンター・グッデイ 別府店 899m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 1,056m / その他 ナフコ 別府鶴見店 1,008m						

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<p>キッチン セパレート モーター付シャワー 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング ティンプレート エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具</p>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2024年10月18日 情報有効期限 西暦2024年10月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。