

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | メゾンパンセ |       |
| 物件名称 | メゾンパンセ | 102号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0841<br>大分県大分市六坊北町2番56号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩16分               |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩20分              |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                            |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 平成2年03月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                       | 19.8㎡     | 総戸数     | 10戸      |     |
| 賃料     | 32,000円 | 共益費                                        | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                            |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵交換代:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,186m 中学校 655m コンビニ 93m 病院 798m                                                                                                                         |
|      | スーパー J R おおいたシティ 1, 1 1 1 m / スーパー 豊後にわさき市場 1, 0 3 8 m / スーパー<br>マルショク 長浜店 1, 0 3 3 m / 大分県立芸術文化短期大学 6 0 0 m /<br>朝来野学園女子専門学校 9 2 0 m / 田北調理師専門学校 1, 3 0 4 m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001012200024

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div><div> ミニキッチン</div><div> 室内洗濯機</div><div> フローリング</div><div> CATV</div><div> エアコン</div><div> 給湯器</div><div> レイアウト</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。